FMP REAL ESTATE GMBH
Entwicklung · Vermietung · Vertrieb

# FMP Real Estate

## Professioneller Partner mit langjähriger Expertise

**FMP Real Estate** ist spezialisiert auf die Vermittlung von hochwertigen Büro-, Gewerbe-, Hotel-, Wohn- und Geschäftshäusern in München. Wir bearbeiten Ankaufs- und Verkaufsaufträge mit äußerster Diskretion und setzen uns als unabhängiges Unternehmen ausschließlich für die Interessen unserer Auftraggeber/Investoren ein.

Außerdem konzentrieren wir uns auf die Vermietung von erstklassigen Retail- und Büroflächen in den Top-Geschäftslagen von München. So konnten wir z.B. für den Standort Brienner Straße/Odeonsplatz die Top-Labels "Closed", "Hackett" und "Cinque-Moda" gewinnen.

Unsere Auftraggeber sind vermögende Privatinvestoren, Family-Offices und große Immobilienbestandshalter. So haben wir u.a. Bieterverfahren für den Verkauf von Objekten der Telekom AG und der Corpus Sireo erfolgreich durchgeführt. Private und institutionelle Marktteilnehmer schätzen unseren Einsatz und unsere Erfahrung bei der Vermietung ihrer Immobilien. Unser Unternehmen besteht seit 1999.

### Unsere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Projektentwicklung
- Vermietung von Büro- und Retailimmobilien
- Vertrieb von gewerblichen Immobilien - Wohn- und Geschäftshäusern

# Entwicklung

## Unsere Lösungen führen zum Erfolg

**FMP Real Estate** erarbeitet wirtschaftlich sinnvolle Lösungen im Immobilien-development. Die ständige Begleitung und Beratung des Kunden in den unterschiedlichen Phasen der Projektentwicklung gehört zu unseren Stärken.

### Leistungsprofil im Bereich der Projektkonzeption:

- Standort- und Marktanalyse
- Potentialanalyse
- Konzeptentwicklung und Investitionsanalyse
- Finanzierungsvermittlung

# Vermietung

Wir haben uns auf die Vermietung von hochwertigen Büro-, Hotel- und Einzelhandelsflächen in München spezialisiert. Wir verfügen über erstklassige Kontakte zu namhaften Filialisten und sind in ständigem Kontakt mit den Marktteilnehmern aus der Banken- und Finanzbranche.

Große Wirtschaftskanzleien und Werbe- und Medienagenturen gehören zu den Kunden der **FMP Real Estate**. Wir koordinieren und organisieren die Suche nach geeigneten Objekten, wodurch Mieter erhebliche Kostenvorteile, Lage- und Qualitätsverbesserungen erzielen können.

## Wir übernehmen auf Wunsch das komplette Mietmanagement:

- Erstellung von Mietpreisanalysen im Hinblick auf die aktuell erzielbare Marktmiete
- Erstellung von Mietflächenanalysen und Optimierungskonzepten
- Entwicklung von Marketingstrategien und deren Umsetzung
- Akquisition von bonitätsstarken und renommierten Nutzern für den Bereich Büro-, Hotel- und Einzelhandelsnutzung
- Umfassende Unterstützung und Beratung einschließlich Abwicklung bis zum Abschluss von Mietverträgen (keine Rechtsberatung)

# Vertrieb

Wir kaufen und verkaufen für unsere Auftraggeber hochwertige Gewerbeobjekte und Immobilienpakete auf Basis professionell ermittelter Objektwerte und sichern Ihnen absolut diskrete und zügige Abwicklung zu.

Wir verfügen über ausgezeichnete Kontakte zu institutionellen Anlegern und Privatinvestoren und kennen die An- und Verkaufsstrategien führender Marktteilnehmer. Unser Ziel ist stets, eine nennenswerte Portfolio-Optimierung für unsere Kunden zu erreichen.

## Unser Vertriebsconsulting besteht aus folgenden Bausteinen:

- Fundierte Analyse des Immobilienbestandes
- Ermittlung des Marktwertes von Portfolios oder Einzelobjekten
- Marktgerechte Aufbereitung
- Due Diligence
- Entwicklung von Ankaufs – und Verkaufsstrategien
- Durchführung und Abwicklung von Bieterverfahren
- Akquisition von Kaufinteressenten
- Platzierung von Immobilienpaketen

# Referenzobjekte

Seit Firmengründung im Jahr 1999 hat **FMP Real Estate** eine Vielzahl von Projekten betreut. Eine kleine Auswahl finden Sie auf den folgenden Seiten.

Unsere Auftraggeber schätzen unsere langjährige Markterfahrung und die profunde Kenntnis des Münchner Marktes, die es uns ermöglicht, diskret zwischen den Marktteilnehmern zu vermitteln. Wir bevorzugen die vertrauensvolle und persönliche Zusammenarbeit und sind bekannt für unseren engagierten Einsatz.

Haben Sie Fragen zu den vorgestellten Objekten oder zu unserer Arbeit, dann kontaktieren Sie uns bitte unter:

info@fmp-immo.de oder per Telefon: **+49 (0)89 - 30 77 81 61**

**Vermietung** Büroflächen
Theatinerstraße 23, München

**Vermietung** Ladenflächen
Hohenzollernstraße 84, München

**Vermietung** Ladenflächen
Brienner Straße 1, München

**Vermietung** Ladenflächen
Odeonsplatz 1, München

**Vermietung** Ladenflächen
Theatinerstraße 23, München

**Vermietung** Bürovilla
Möhlstraße 7, München

**Vermietung** Büro- und Ladenflächen
Rosenkavalierplatz 8-10, München

**Vermietung** Büroflächen
Maximilianstraße 14, München

**Vermietung** Büroflächen
Gut Möschenfeld

**Vermietung** Bürovilla
Möhlstraße 2, München

**Vermietung** Büroflächen
Arco-Palais, Theatinerstraße 7, München

**Vermietung** Büroflächen
Ludwigstraße 7, München

**Projektentwicklung und Verkauf** an internationalen Hotelkonzern
Schwanthalerstraße 42-44, München

**Verkauf** Rückgebäude
Leopoldstraße 57, München

**Verkauf über ein Bieterverfahren**
Ismaninger Straße 140-142, München

**Verkauf** Gewerbegrundstück
Aschauer Straße 8-10, München

**Verkauf über ein Bieterverfahren**
Arabellastraße 28, München

**Verkauf** Bürovilla
Möhlstraße 23, München

**Verkauf** denkmalgeschütztes Wohn- und Geschäftshaus
Westend, München

**Verkauf** saniertes City-Hotel
Schillerstraße 6, München

# Kontaktieren Sie uns

**FMP Real Estate GmbH**
Nymphenburger Straße 4
80335 München
Telefon: +49 (0)89-30778161
Fax: +49 (0)89-3081519
info@fmp-immo.de
www.fmp-immo.de

Handelsregister-Nr 127987 Amtsgericht München, Gewerbeerlaubnis nach § 34 c GewO

Ansprechpartner:
Frank Multerer, Immobilienökonom (ebs)
Geschäftsführer

fmulterer@fmp-immo.de